

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Alueen vuokraaminen tilasta Vilunen RN:o 5:77 Kiinteistö Oy Ahertajankatu 19 -nimiselle yhtiölle
TRE:5345/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistö Oy Ahertajankatu 19 -nimiselle yhtiölle vuokrataan noin 463 m²:n suuruinen alue tilasta Vilunen RN:o 5:77 (837-585-5-77-V0003) tontin 837-065-7065-12 lisämaa-alueeksi (kuljetusvälineiden purku- ja lastauspaikka sekä varastointialue).

Alueelle vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 12,65 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 255,15 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.8.2022 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Perustelut

Tahoma Oy (y-tunnus 2462649-7) on irtisanonut noin 463 m²:n suuruisen maa-alueen vuokrasopimuksen tilasta Vilunen RN:o 5:77 (837-585-5-77-V0003) päättymään 31.7.2022. Alue on ollut heidän omistamansa tontin 837-065-7065-12 lisämaa-alueena. Kiinteistöstä on tehty v. 2021 kauppa.

Kiinteistö Oy Ahertajankatu 19 -niminen yhtiö (y-tunnus 3235305-4) on pyytänyt saada vuokrata edellä mainitun alueen 1.8.2022 alkaen.

Alueelle tulisi vahvistaa luovutusehdot.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueen tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 255,15 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 12,65 euroa vuodessa (v. 2021 keski-indeksi 2017 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.8.2022 ja sopimus olisi voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokralaisen on perusparannustöitä vuokra-alueella tehtäessä otettava huomioon alueen ylittävät voimalinjat ja oltava töiden ym. asioiden osalta tarpeen mukaan yhteydessä Fingrid Oyj:n ja Tampereen Sähkölaitos Oy:n edustajiin.

Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tahoma Oy, Helsingin Liikekiinteistöt Oy c/o Kiinteistö Oy Ahertajankatu 19, Heli Toukonieni

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.8.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.8.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.08.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 437

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.